

УКРАЇНА

КОМИШУВАСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ОРІХІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

ДРУГЕ ПЛЕНАРНЕ ЗАСІДАННЯ

ОДИНАДЦЯТОЇ ПОЗАЧЕРГОВОЇ СЕСІЇ

ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

19.07.2017 № 49

Про затвердження Програми розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою населених пунктів Комишуваської селищної ради на 2017-2020 роки

Керуючись п.22 ч.1 ст.26, ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою підвищення ефективності та надійності функціонування житлово-комунальних систем життєзабезпечення населення громади, поліпшення якості житлово-комунальних послуг, удосконалення системи управління підприємствами житлово-комунального, дорожнього господарства, підвищення якості робіт з благоустрою, Комишуваська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. ЗатвердитиПрограму розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою населених пунктів Комишуваської селищної ради на 2017-2020роки (Додається).
2. Виконавчому комітету Комишуваської селищної ради забезпечити виконання заходів програми.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії з питань промисловості, підприємства, транспорту, житлово-комунального господарства та комунальної власності, **з** питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку територіальноїгромади.

Селищний голова Ю.В.Карапетян

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**рішенням сесії 8 скликання від \_\_\_\_\_2017 року**

**П Р О Г Р А М А**

**розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою населених пунктів Комишуваської селищної ради ради на 2017-2020 рік**

Програма розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою населених пунктів Комишуваської селищної ради ради на 2017-2020 р. (далі – Програма) розроблена відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетного Кодексу України, Закону України «Про загальнодержавну програму реформування та розвитку житлово-комунального господарства на 2009-2014 роки», Закону України «Про житлово-комунальні послуги», із врахуванням основних напрямків стратегії реформування житлово-комунального господарства України, з метою підвищення ефективності та надійності функціонування житлово-комунальних систем життєзабезпечення населення міста, поліпшення якості житлово-комунальних послуг з одночасним зниженням нераціональних витрат.

Житлово-комунальне господарство, як основа соціальної сфери життя людини, є однією з найменш сучасно оснащених галузей народного господарства. Сучасний стан житлово-комунального господарства громади характеризується значною зношеністю основних фондів, дефіцитом фінансових ресурсів, необхідних для їх розвитку, поновлення, належної експлуатації та обслуговування. Нинішній стан житлово-комунального господарства свідчить про необхідність реформування цієї галузі.

Сьогодні житлово-комунальне господарство селища переживає значні труднощі через неврегульованість нормативно-правових актів, недосконалість тарифної політики, що призводять до поглиблення фінансової кризи суб’єктів господарювання в сфері комунальних послуг. Технічний стан житлово-комунального господарства з кожним роком погіршується, основні фонди та обладнання потребують оновлення. Незадовільним є фінансовий стан підприємств, зумовлений насамперед підвищенням цін на енергоносії, обладнання, заборгованістю за спожиті житлово-комунальні послуги населенням тощо.

Сьогодні є очевидним той факт, що головною метою житлово-комунальної реформи є підвищення якості та надійності надання житлово-комунальних послуг шляхом розвитку економічних відносин, стимулювання ресурсозбереження, розвитку ініціативи власників житла.

*Основними причинами виникнення проблем є:*

* недосконалість структури управління галуззю та нормативно-правової бази для забезпечення її надійного і ефективного функціонування;
* незадовільні темпи створення ефективного власника житла - об’єднань співвласників багатоквартирних будинків;
* відсутність конкурентного середовища на ринку житлово-комунальних послуг, що характеризується низькою кількістю залучення на конкурсних засадах приватних підприємств;
* надання житлово-комунальних послуг неналежної якості та не в повному обсязі, що призводить до зменшення населенням оплати послуг;
* дефіцит фінансових ресурсів, необхідних для відновлення, належної експлуатації та обслуговування житлового фонду, систем, водопостачання та водовідведення;
* високий рівень зношеності основних фондів та збільшення видатків на ліквідацію аварійних ситуацій;
* безвідповідальне ставлення власників та користувачів до свого житла, що призводить до його швидкого фізичного та морального старіння;
* низька інвестиційна привабливість підприємств у зв’язку з незадовільним фінансовим та технічним станом галузі житлово-комунального господарства.

На території Комишуваської селищної ради працює комунальне підприємство КП «Комишуваський комунальник» . Їхня діяльність спрямована на забезпечення благоустрою вулиць, місць громадського користування, обслуговування комунікаційних життєзабезпечуючих мереж, , водопостачання та водовідведення відповідно. Окремі заходи з благоустрою та житлово-комунального господарства Комишуваської селищної ради виконує безпосередньо. Це освітлення вулиць селища, будівництво та ремонт селищних доріг.

Головна мета - реалізація на території Комишуваської селищноїради державної політики, власних повноважень органів місцевого самоврядування в сфері житлово-комунального господарства та благоустрою, забезпечення споживачів якісними житлово-комунальними послугами, зниження витрат на виробництво комунальних послуг, досягнення оптимального співвідношення вартості послуг до доходів населення, створення незалежних умов функціонування, підвищення ролі та відповідальності структурних підрозділів системи житлово-комунального господарства громади, як єдиного цілісного комплексу з надання комунальних послуг населенню, підприємствам та організаціям громади.

Програма визначає основні цілі і заходи реформування, розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою населених пунктів Комишуваської селищноїради на 2017-2020 роки.

*Цілі і пріоритети на 2017-2020 роки:*

* спрямування зусиль промислового потенціалу громади, підприємництва, влади, громадян на подолання наслідків фінансово-економічної кризи та приділення максимум зусиль щодо недопущення погіршення життя громадян селища;
* збереження дієздатності комунального підприємства міста та його трудового потенціалу;
* збільшення обсягів виробництва послуг та інших робіт, підвищення їх конкурентоспроможності;
* максимальне завантаження існуючих виробничих потужностей;
* забезпечення ефективної інвестиційної політики в галузі житлово-комунального господарства;
* продовження оздоровлення фінансового стану комунальних підприємств, досягнення ними прибуткової діяльності;
* збереження та підвищення заробітної плати працівникам підприємств на рівні законодавчо встановлених норм, не допущення заборгованості з виплати заробітної плати;
* покращення транспортного забезпечення діяльності комунальних підприємств, розширення телекомунікаційних послуг, якості надання житлово – комунальних послуг.
* підвищення ефективності використання енергоносіїв та інших ресурсів, радикального зниження енергоємності виробництва, підвищення енергоефективності будинків, створення стимулів та умов для переходу економіки на раціональне використання та економне витрачання енергоресурсів;
* створення конкурентного середовища і формування ринку житлово-комунальних послуг, удосконалення тарифної політики.

**Заходи щодо виконання Програми розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою населених пунктів**

**Комишуваської селищної радина 2017 - 2020роки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **з/п** | **Найменування заходів** | **Термін виконанн**  **я** | **Відповідальний** |
| 1. | Провести капітальний ремонт дорожнього покриття на територіїКомишуваської селищної ради:  .  Провести капітальний ремонт дорожнього покриття вулиць Комишуваської селищної ради.  . Провести капітальний ремонт дорожнього покриття вулиць Комишуваської селищної ради. | 2017-2020 р.  (За наявності коштів) | Комишуваської селищної ради КП «Комишуваський комунальник» |
| 2. | Провести капітальний ремонт та облаштування тротуарів по вулицях Комишуваської селищної ради. | 2017-2020р.  (За наявності коштів) | Комишуваської селищної ради КП «Комишуваський комунальник» |
| 3. | Продовжити проведення капітального ремонту та будівництво вуличного електроосвітлення згідно виготовленої проектно-кошторисної документації по вулицях селища. | 2017-2020  р.  (За наявності коштів) | Комишуваської селищної ради КП «Комишуваський комунальник» |
| 4. | Проводити поточні ремонти комунальних доріг. | Постійно | Комишуваської селищної ради КП «Комишуваський комунальник» |
| 5. | Проводити поточні ремонти доріг державного значення, що проходять через селище Комишуваха (як співфінансування на договірних засадах) | (За наявності коштів) | Комишуваської селищної ради КП «Комишуваський комунальник» |
| 6. | Провести капітальний ремонт ліній вуличного оствілення по вулицях Комишуваської селищної ради | 2017-2020  р. | Комишуваської селищної ради КП «Комишуваський комунальник» |
| 7. | Проводити обслуговування існуючих ліній вуличного освітлення селища. | Постійно | КП «Комишуваський комунальник» |
| 8. | Здійснити комплекс заходів по окультуренню зелених насаджень та паркових зонах селища з одночасною санітарною вирубкою сухих, аварійних дерев, формування крон існуючих та посадкою саджанців нових дерев. | Постійно | КП «Комишуваський комунальник» |
| 9. | Проводити систематичний поточний ремонт дорожнього покриття вулиць селища. | Постійно | КП «Комишуваський комунальник» |
| 10. | Встановити спортивні та ігрові дитячі майданчики. | 2017-2020  р. | КП «Комишуваський комунальник» |
| 11. | Проводити систематичний поточний ремонт та обслуговування існуючих  дитячо-спортивних майданчиків селища. | Постійно | КП «Комишуваський комунальник» |
| 12. | Здійснювати постійне обслуговування та поточний ремонт об’єктів благоустрою (лавочки, урни, альтанки, скульптури, МАФи). | Постійно | КП «Комишуваський комунальник» |
| 13. | Запланувати придбання на КП  «Комишуваський комунальник» Комишуваської селищної ради»:   1. Автовежу 2. Спецтехніку для проведення ремонтів доріг (фреза, віброплита, пилосос) | При наявності вільних коштів | Комишуваська селищна рада |
| 14. | Для проведення робіт з утримання та поточного ремонту об’єктів благоустрою передбачити відповідне фінансування з селищного бюджету. | 2017 -2020  р. | Комишуваської селищної ради КП «Комишуваський комунальник» |
| 15. | Проводити утримання місць поховань: - селищних кладовищ на території Комишуваської селищної ради.   * пам’ятних знаків та пам’ятників; * могил невідомому солдату; * меморіалів; * братських могил розстріляних громадян в роки Другої світової війни. | 2017 -  2020р. | Комишуваської селищної ради КП «Комишуваський комунальник» |
| 16. | Провести роботи по облаштуванню та санітарній очистці берегів водоймищ, розташованих та території громади. | 2017-2020  р. | Комишуваської селищної ради КП «Комишуваський комунальник» |
| 17. | За погодженням відділення ДАЇ з обслуговування Комишуваської селищної ради провести роботи по відновленню дорожніх знаків, облаштувати встановлення вказівних знаків. | 2017-  2020р. | Комишуваської селищної ради КП «Комишуваський комунальник» |
| 18. | Нанести відповідну дорожню розмітку по комунальних дорогах міста. | Постійно | КП «Комишуваський комунальник» |
| 19. | Спільно з Оріхівським районним центром зайнятості залучати до виконання робіт по благоустрою селища та в системі житлово-комунального господарства осіб з числа безробітних на договірній основі. | Постійно | Комишуваської селищної ради КП «Комишуваський комунальник» |
| 20. | Проводити благоустрій та обслуговування комунальних дошкільних навчальних закладів. | Постійно | КП «Комишуваський комунальник» |
| 21. | Проводити благоустрій дворів багатоквартирних будинків, облаштувати ігрове обладнання для дітей. | Постійно, за наявності коштів | КП «Комишуваський комунальник» |
| 22. | При перевиконанні дохідної частини  селищного бюджету додаткові кошти рішенням сесії селищної ради направляти на розвиток житлово-комунального господарства та благоустрій селищ. | Постійно | Комишуваської селищної ради |
| 23. | Проводити профілактичну, роз’яснювальну та виховну роботу з мешканцями будинків, що належать територіальній громаді селища Комишуваха, щодо діяльності підприємств житлово-комунального господарства, участі громадян у наведені порядку за місцем проживання та необхідності проведення своєчасних розрахунків за надані житлово-комунальні послуги. | Постійно | Комишуваської селищної ради КП «Комишуваський комунальник» |
| 24. | Забезпечувати постійне водопостачання та водовідведення селища. | 2017-2020  р. | КП «Комишуваський комунальник» |
| 25. | Проводити поточні ремонти водопровідних та каналізаційних мереж | 2017 -2020  р. | КП «Комишуваський комунальник» |
| 26. | Запланувати придбання на КП  «Комишуваський комунальник» основних засобів для забезпечення селищ сталим водопостачання та водовідведенням | За наявності коштів | Комишуваської селищної ради КП «Комишуваський комунальник» |

*Фінансування заходів програми:*

Фінансування заходів програми здійснювати за рахунок коштів селищного бюджету та коштів залучених з джерел не заборонених законодавством.

Начальник фінансового відділу Т.Р. Івахненко