

УКРАЇНА

КОМИШУВАСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ОРІХІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

ТРИНАДЦЯТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ

ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

|  |  |
| --- | --- |
| 04.08.2017  |  № 32 |

Про строки складання документації із землеустрою

на території Комишуваської селищної ради

Керуючись ст. 12, 122 Земельного кодексу України, ст. 22, 25, 28 Закону України «Про землеустрій», 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Комишуваська селищна рада

ВИРІШИЛА:

 1. Визначити фізичним та юридичним особам рекомендаційний строк 6 (шість) місяців для звернення до розробників документації із землеустрою.

Документація із землеустрою повинна бути розроблена у строки що обумовлені угодою сторін, але максимальний строк не повинен перевищувати шести місяців з моменту укладення договору.

2. При надані дозволів на розроблення документації із землеустрою в рішенні селищної ради окремим пунктом передбачати дану норму.

3. Щодо раніше прийнятих рішень про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою дане рішення вступає в дію з моменту його оприлюднення.

4. Довести дане рішення до відома осіб шляхом його оприлюднення.

5. Контроль за виконанням данного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Селищний голова  |  | Ю.В. Карапетян |

Пояснювальна записка

до проекту рішення сесії Комишуваської селищної ради

«Про строки складання документації із землеустрою

на території Комишуваської селищної ради»

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до п. 16.3. Регламенту Комишуваської селищної ради, яким передбачено, що пропозиція щодо кожного питання, яке пропонується включити до порядку денного сесії Ради або до затвердженого порядку денного сесії Ради, подається відповідно до Інструкції з діловодства Ради та чинного законодавства у формі проекту рішення із супровідним листом, пояснювальною запискою та листом погодження.

Оскільки чинний Регламент не передбачає окремих вимог до пояснювальної записки до проекту рішення, а профільною комісією не затверджено форму та вимог до змісту пояснювальної записки, дана пояснювальна записка надається в довільній формі.

Проект рішення Комишуваської селищної ради «Про строки складання документації із землеустроюна території Комишуваської селищної ради» розроблено головним спеціалістом відділу містобудування, земельних відносин та розвитку інфраструктури та Постійною комісією Комишуваської селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, що діє відповідно до ст. 47 Закону України “Про місцевесамоврядування в Україні”, Рішення першої сесії Комишуваської селищної ради восьмого скликання від 27.12.2016 р. за № 08 «Про затвердження Положення про постійні комісії Комишуваської селищної ради Оріхівського району Запорізької області».

 Пропонується даний проект рішення розглянути на черговій сесії Комишуваської селищної ради та ухвалити відповідне рішення .

Відповідальним за супровід та доповідачем даного рішення є Головний спеціаліст відділу містобудування, земельних відносин та розвитку інфраструктури Здоренко Т.І.

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Проект рішення розроблено з метою реалізації конституційного права громадян на набуття права власності на землю та права на звернення до органів місцевого самоврядування із заявою або клопотанням щодо реалізації своїх особистих прав і законних інтересів.

Та з метою визначення рекомендаційного строку для звернення до розробників документації із землеустрою на території Комишуваської селищної ради.

2. Цілі і завдання прийняття акта

Проектом рішення передбачається визначити фізичним та юридичним особам рекомендаційний строк 6 (шість) місяців для звернення до розробників документації із землеустрою.

Окрім того визначити, що документація із землеустрою повинна бути розроблена у строки що обумовлені угодою сторін, але максимальний строк не повинен перевищувати 6 (шість) місяців з моменту укладення договору.

При надані дозволів на розроблення документації із землеустрою в рішенні селищної ради окремим пунктом передбачати дану норму.

Щодо раніше прийнятих рішень про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою дане рішення вступає в дію з моменту його оприлюднення.

Довести дане рішення до відома осіб шляхом його оприлюднення.

3. Нормативно-правова база

у даній сфері правового регулювання

Даний проект рішення підготовлений відповідно до Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій", Закону України "Про Державнийземельний кадастр", Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про звернення громадян" та інших нормативних актів, які регулюють питання у галузі земельних відносин.

Відповідно до ст. 22 Закону України «Про землеустрій» Землеустрій здійснюється на підставі: рішень органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо проведення робіт із землеустрою, укладених договорів між юридичними чи фізичними особами (землевласниками і землекористувачами) та розробниками документації із землеустрою; судовихрішень.

Рішення Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради
міністрівАвтономноїРеспублікиКрим, органів виконавчої влади або
органів місцевого самоврядування про надання дозволу на розробку
документаціїізземлеустроюприймаєтьсявиключно у строки та лише
у випадках, передбачених цим Законом та Земельним кодексом
України. Зазначене рішення надається безоплатно та має необмежений
строк дії.

Згідно ст. 25 документація із землеустрою розробляється у вигляді схеми, проекту, робочого проекту або технічної документації.

Ст. 28 визначено, що розробники документації із землеустрою зобов'язані: виконувати роботи ізскладання документації із землеустрою
у строк, передбачений договором. Максимальний строк складання
документації із землеустрою не повинен перевищувати шести місяців
з моменту укладення договору.

Головний спеціаліст відділу містобудування,

земельних відносин та розвитку інфраструктури Т.І. Здоренко