



**КОМИШУВАСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

РІШЕННЯ

11.07.2023

сmt Комишуваха

№ 105

Про покладання на комісію для обстеження пошкоджених об'єктів на території Комишуваської селищної територіальної громади внаслідок воєнних дій російської федерації виконання функцій комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України», постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2023 року № 600 «Про затвердження Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна», постановою Кабінету Міністрів України від 19.05.2023 року № 516 «Деякі питання організації роботи комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України», враховуючи рішення виконавчого комітету від 16.06.2023 року № 77 «Про утворення комісії для обстеження пошкоджених об'єктів на території Комишуваської селищної територіальної громади внаслідок воєнних дій російської федерації», з метою проведення процедури нарахування компенсацій за знищене майно, виконавчий комітет

ВИРІШИВ:

1. Покласти на комісію для обстеження пошкоджених об'єктів на території Комишуваської селищної територіальної громади внаслідок воєнних дій російської федерації виконання функцій комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України.

2. Затвердити Положення про комісію для обстеження пошкоджених об'єктів внаслідок воєнних дій російської федерації на території Комишуваської селищної територіальної громади в новій редакції шляхом приведення у відповідність з примірним положенням про комісію з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, (додається).

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань прав людини, законності, депутатської діяльності і етики.

Селищний голова



Юрій КАРАПЕТЯН

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконавчого комітету

Комишуваської селищної ради

від 11.07.2023 № 105

ПОЛОЖЕННЯ

про комісію для обстеження пошкоджених об'єктів на території Комишуваської селищної територіальної громади внаслідок воєнних дій російської федерації

1. Загальні положення

1.1. Комісію для обстеження пошкоджених об'єктів на території Комишуваської селищної територіальної громади внаслідок воєнних дій російської федерації (надалі—комісія) утворено для оперативного реагування Комишуваської селищної ради як уповноваженого органу, спрямованого на ліквідацію наслідків збройної агресії російської федерації, пов'язаних із пошкодженням об'єктів на території Комишуваської селищної територіальної громади, фіксації пошкоджень, зумовлених збройною агресією російської федерації, будівель та споруд приватної та комунальної форми власності, а також будівель і споруд, формування попередніх переліків таких об'єктів та прийняття рішення щодо проведення обстеження пошкоджених об'єктів відповідно до Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.04.2017 №257.

1.2. Діяльність комісії не поширюється на роботи щодо ліквідації наслідків збройної агресії російської федерації, пов'язаних із обстеженням пошкоджених об'єктів культурної спадщини відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини».

1.3. Комісія у своїй діяльності керується Законом України «Про правовий режим воєнного стану», указами Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», від 17.05.2022 №341/2022 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», постановами Кабінету Міністрів України від 12.04.2017 № 257 «Про затвердження Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва» (зі змінами) та від 19.04.2022 № 473 «Про затвердження Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії російської федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд» (зі змінами), постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2023 року № 600 «Про затвердження Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна», постановою Кабінету Міністрів України від 19.05.2023 року № 516 «Деякі питання організації роботи комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України», рішеннями

селищної ради та її виконавчого комітету, іншими нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до Конституції та законів України, та цим положенням.

1.4. Комісія утворюється та припиняє свою діяльність шляхом прийняття рішення виконавчого комітету селищної ради.

2. Основні завдання та повноваження комісії

2.1. Основними завданнями селищної комісії є:

2.1.1. фіксація пошкоджень, зумовлених збройною агресією російської федерації, будівель та споруд приватної та комунальної форми власності, а також будівель і споруд державної форми власності;

2.1.2. формування попередніх переліків пошкоджених об'єктів;

2.1.3. прийняття рішення щодо проведення обстеження пошкоджених об'єктів;

2.1.4. складання актів комісійного обстеження пошкоджених об'єктів;

2.1.5. розгляд заяв про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (далі - заява);

2.1.6. надання отримувачам компенсації консультацій та вичерпної інформації з питань отримання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна;

2.1.7. встановлення наявності/відсутності підстав для отримання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом перевірки наявних документів та/або інформації щодо:

- обсягу відомостей, які додані до заяви та перелік яких встановлений Законом;

- права власності на об'єкт нерухомого майна (у разі його відсутності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно);

- права на спадщину на знищений об'єкт нерухомого майна (у разі необхідності);

- наявності/відсутності заперечень інших співвласників щодо отримання компенсації одним із співвласників (у разі подання заяви одним із співвласників);

- наявності/відсутності пріоритетного права на отримання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, визначеного Законом;

- наявності договорів, інших визначених Законом документів, які стосуються знищеного об'єкта будівництва;

- перевірки матеріалів фото- і відеофіксації знищеного об'єкта нерухомого майна;

2.1.8. забезпечення проведення обстеження об'єкта незавершеного будівництва або знищеного об'єкта нерухомого майна (крім випадків проведення обстеження до розгляду заяви), зокрема з метою встановлення факту проведення ремонтних робіт за рахунок інших джерел фінансування;

2.1.9. надання отримувачам компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (у разі подання відповідного звернення) допомоги в поновленні або отриманні документів, які не додано до заяви внаслідок їх

втрати або у зв'язку з необхідністю встановлення фактів, що мають юридичне значення;

2.1.10. забезпечення підготовки рішень комісії для їх затвердження уповноваженим органом;

2.1.11. виготовлення за допомогою Реєстру та надіслання заявнику житлового сертифіката в електронній та/або паперовій формі (у разі прийняття рішення про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна).

2.2. Комісія відповідно до покладених на неї завдань:

2.2.1. проводить візуальне обстеження пошкодженого об'єкта.

2.2.2. розробляє та затверджує план робіт з обстеження пошкоджених об'єктів.

2.2.3. приймає рішення щодо проведення технічного обстеження пошкодженого об'єкта відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 12.04.2017 № 257 «Про затвердження Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва» (зі змінами) з фотофіксацією характеру та обсягу руйнувань.

2.2.4. складає акт комісійного обстеження пошкодженого об'єкта відповідно до Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії російської федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.2022 № 473 (додаток до Положення).

2.2.5. розміщує інформацію про прийняте рішення протягом 3-х календарних днів після прийняття на офіційному веб-сайті селищної ради та/або письмово повідомляє власнику або управителю об'єкта.

2.2.6. приймає рішення про наявність/відсутність у спадкодавця правових підстав для отримання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, яке надається протягом 30 календарних днів з дня надходження запиту від спадкоємця або нотаріуса, який завів спадкову справу;

2.2.7. приймає рішення про зупинення/поновлення розгляду заяви у випадках та строки, встановлені Законом;

2.2.8. приймає рішення про надання/відмову в наданні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна із зазначенням способу надання та розміру компенсації відповідно до Порядку надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, затвердженого Кабінетом Міністрів України.

3. Права комісії

Комісія має право:

3.1. Отримувати в установленому порядку від виконавчих органів селищної ради, в межах повноважень, підприємств, установ та організацій інформацію, необхідну для виконання покладених на неї завдань.

3.2. Залучати до участі у своїй роботі посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, представників підприємств, установ, організацій всіх форм власності (за погодженням з їхніми

керівниками), а також незалежних експертів та представників громадських організацій (за згодою), уповноваженого представника власника або управителя пошкодженого об'єкта.

3.3. проводити наради, інші заходи та вирішувати питання, що належать до її компетенції;

3.4. заслуховувати на своїх засіданнях інформацію посадових осіб державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, експертів, оцінювачів, суб'єктів оціночної діяльності, виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, представників міжнародних організацій, інших осіб з питань, що належать до її компетенції;

3.5. витребувати від отримувача компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна оригінали документів відповідно до переліку та обсягу відомостей, які визначені Законом та які відсутні в Реєстрі;

3.6. запитувати та отримувати документи та/або інформацію, доступ до яких забезпечений сумісною та електронною інформаційною взаємодією в режимі реального часу програмним забезпеченням Реєстру з інформаційно-комунікаційними системами державної форми власності, що визначені Законом;

3.7. витребувати від державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій усіх форм власності документи та/або інформацію (зокрема з метою поновлення втрачених документів, необхідних для прийняття рішення про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна) у разі відсутності таких документів та/або інформації в Реєстрі;

3.8. утворювати для виконання покладених на неї завдань тимчасові робочі групи (у разі потреби);

3.9. виконувати інші повноваження, що випливають з покладених на неї завдань.

4. Склад та організація роботи комісії

4.1. Комісія утворюється у складі не менше п'яти осіб, до її складу входять голова, заступник голови, секретар та інші члени комісії. Положення про роботу комісії та її персональний склад з визначенням голови комісії, його заступника та секретаря затверджуються розпорядчим актом уповноваженого органу.

Голова Комісії:

здійснює керівництво діяльністю комісії;

видає доручення, обов'язкові для виконання членами комісії; розподіляє обов'язки між членами комісії;

скликає та головує на засіданнях комісії;

безпосередньо бере участь у прийнятті рішень комісією;

підписує рішення та протоколи засідань комісії, інші документи, підготовлені комісією;

вносить пропозиції щодо зміни персонального складу комісії;

залучає в разі потреби до роботи комісії представників державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, експертів, оцінювачів, суб'єктів оціночної діяльності, виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, представників міжнародних та громадських організацій за їх згодою.

Заступник голови комісії бере участь у роботі комісії, а у разі відсутності голови комісії виконує його обов'язки.

Секретар комісії:

здійснює організаційне забезпечення роботи комісії;

за дорученням голови комісії забезпечує скликання засідання комісії; інформує членів комісії про формат, дату, час та місце проведення засідання комісії;

бере участь у роботі комісії; контролює своєчасність надання документів і матеріалів, що подаються на розгляд комісії;

веде та підписує протоколи засідань комісії;

готує рішення комісії для затвердження уповноваженим органом;

виконує інші доручення голови комісії.

Члени комісії:

беруть участь у засіданнях комісії;

беруть участь в голосуванні щодо прийняття рішень комісії;

виконують доручення голови комісії з підготовки та розгляду матеріалів до засідань;

вивчають документи та матеріали, що подаються на розгляд комісії;

повідомляють комісії про наявність конфлікту інтересів з отримувачем компенсації і не беруть участі у розгляді, підготовці та прийнятті рішень комісією у разі наявності такого конфлікту;

підписують протоколи засідань та рішення комісії;

виконують інші доручення голови комісії.

Члени комісії мають право виступати на засіданнях комісії із заявами та клопотаннями, вносити голові комісії пропозиції щодо роботи комісії.

Члени комісії, залучені за згодою, виконують свої обов'язки на громадських засадах (безоплатно).

Очолює комісію її голова, який організовує засідання (комісійні обстеження), головує на них, визначає перелік проблемних питань. Ведення діловодства комісії забезпечує її секретар.

У разі відсутності на засіданні (комісійному обстеженні) голови комісії його повноваження виконує його заступник. У разі відсутності на засіданні (комісійному обстеженні) голови комісії та його заступника головує член комісії, обирається із присутніх на засіданні членів комісії.

4.2. Організаційною формою роботи комісії є засідання (комісійні обстеження), які проводяться за необхідності та оформлюються

Засідання (комісійні обстеження) проводяться на підставі заяв (повідомлень) громадян, підприємств, установ та організацій, інформації, отриманої із засобів масової інформації, від центральних органів виконавчої влади (ДСНС, Національної поліції), військових формувань тощо.

Засідання (комісійне обстеження) вважається правочинним, якщо на ньому присутні не менш як половина її членів.

Рішення комісії, в тому числі ті, що прийняті за результатами засідання, проведеного дистанційно в режимі реального часу (он-лайн), оформлюється протоколом який підписується головою, секретарем та присутніми на засіданні членами комісії (члени комісії, які беруть участь у засіданні комісії дистанційно в режимі реального часу (он-лайн), можуть підписувати протокол в електронній формі з накладенням кваліфікованого електронного підпису) або у вигляді актів комісійного обстеження пошкоджених об'єктів.

Акт комісійного обстеження пошкодженого об'єкта складається за результатами візуального та підписується членами комісії, присутніми при обстеженні пошкодженого об'єкта.

Рішення комісії про надання/відмову в наданні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна із зазначенням способу надання та розміру компенсації приймається щодо кожного отримувача компенсації окремо та оформлюється згідно з додатком до цього Положення.

Копія рішення комісії про надання/відмову в наданні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна вноситься до Реєстру протягом п'яти робочих днів з дня проведення відповідного засідання комісії.

Рішення комісії про надання/відмову в наданні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна із зазначенням розміру/обсягу та способу надання такої компенсації підлягає затвердженню рішенням виконавчого комітету протягом п'яти календарних днів з дня прийняття комісією такого рішення.

Копія рішення виконавчого комітету про затвердження рішення комісії про надання/відмову в наданні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна завантажується посадовою особою уповноваженого органу до Реєстру протягом п'яти робочих днів з дня його прийняття.

Рішення комісії про надання/відмову в наданні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна може бути оскаржене до органу, що її утворив.

Рішення виконавчого комітету про затвердження рішення комісії про надання/відмову в наданні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна можуть бути оскаржені в судовому порядку.

4.9. Впорядкування діяльності комісії здійснює відділ житлово-комунального господарства селищної ради з урахуванням вимог Регламенту виконавчих органів Комишуваської селищної ради.