***ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК***

***відповідальної комісії – постійної комісії Комишуваської селищної ради з питань \_ планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку щодо регуляторного впливу регуляторного акта – проекту рішення селищної ради «Про оренду комунального майна Комишуваської селищної ради»***

Відповідальна комісія – постійна комісія з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (надалі ***–***відповідальна комісія), керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула регуляторний акт - проект рішення Комишуваської селищної ради «Про оренду комунального майна Комишуваської селищної ради» та встановила наступне:

розробником проекту регуляторного акта є перший заступник селищного голови – Заяц Н. Г;

проект рішення підготовлено відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», враховуючи постанови Кабінету Міністрів України «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу», «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна» (зі змінами)

 ***1.Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»***

На сьогодні, внаслідок утворення Комишуваської селищної ради (об’єднаної територіальної громади) шляхом приєднання 7 сільських рад до Комишуваської селищної ради кількість нерухомого майна комунальної власності селищної ради збільшилася в рази. Інвентаризація нерухомого майна, аналіз діючих договорів оренди, показав, що на жаль нерухоме майно комунальної власності використовується нераціонально, відсутня єдина процедура передачі в оренду комунального майна. Підраховано, що по діючим договорам оренди (сума виплат складає 11тис. 723 грн), а повинна складати орієнтовно 17 тис.грн. Відповідно бюджет ради недоотримує кошти, юридичні особи та фізичні особи підприємці не можуть отримати майно в оренду та утворити нові робочі місця (по опитуванню підприємців близько 6 робочих місць).

Дані фактори сповільнюють розвиток об’єднаної територіальної громади, а відсутність єдиної процедури передачі в оренду комунального майна ради не дає можливості вирішити проблему. Це є підставою для розробки даного регуляторного акту.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік (рішення селищної ради від 08.12.2016 № 06)

Під час проведення робочих зустрічей враховані всі пропозицій від виконавчих органів та суб’єктів господарювання..

Таким чином, регуляторний акт – проект рішення селищної ради «Про оренду комунального майна Комишуваської селищної ради» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

***2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» при підготовки аналізу регуляторного впливу в якому:***

- визначенно та проведенно аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливость цієї проблеми;

- обґрунтуванно, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- обґрунтуванно, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;

- визначенно очікуванні результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- визначенно цілі державного регулювання;

- визначенно та оцінено всі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;

- аргументуванно переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;

- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтуванно можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтовано доведенно, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;

- обґрунтовано доведенно, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінено можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;

- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,

- обґрунтуванно запропонованого строку чинності регуляторного акта;

- визначення показників результативності регуляторного акта;

- визначенно заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Очікувані результати прийняття запропонованого проекту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сфера вигод | Вигоди | Витрати |
| Місцева влада | - стабільне надходження коштів до селищного бюджету ;- соціально-економічний розвиток селищної ради;- зниження соціальної напруги. | - витрати на організацію процесу надання комунального майна в оренду |
| Суб’єкти господарювання | - врахування інтересів орендарів при переукладанні договорів або продовженні оренди;- можливість ефективно використовувати орендоване майно. | - виконанням взятих на себе зобов’язань щодо відновлення комунального майна селищної ради;- проведення реконструкції об’єкту оренди;- сплата орендної плати. |
| Населення | підвищення ефективності використання комунального майна орендарями в розрізі підтримки його в належному санітарно-технічному стані, своєчасного ремонту та поліпшенні естетичного вигляду. | витрати відсутні |

Аналіз регуляторного акта розроблено відповіднл до вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

***Здійснивши аналіз регуляторного акта – проекту рішення селищної ради*** ***«Про оренду комунального майна Комишуваської селищної ради»***  ***та його аналіз регуляторного впливу, відповідальна комісія селищної ради вважає, що, вимоги статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» витримані при розробці даних документів***.

Голова відповідальної комісії – постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку - Король А.Г.