***ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК***

***відповідальної комісії – постійної комісії Комишуваської селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку щодо регуляторного впливу регуляторного акта – проекту рішення селищної ради «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб’єктів оціночної діяльності»***

\_\_\_\_

Відповідальна комісія – постійна комісія з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (надалі ***–***відповідальна комісія), керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула регуляторний акт - проект рішення Комишуваської селищної ради «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб’єктів оціночної діяльності» та встановила наступне:

розробником проекту регуляторного акта є перший заступник селищного голови – Заяц Н. Г;

проект рішення підготовлено керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про оцінку земель», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням про конкурсний відбір суб’єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015р. за №2075.

***1.Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»***

Раціональне та ефективне управління комунальним майном, землями Комишуваської селищної ради, визначення їх реальних вартісних характеристик є основою діяльності ради. Для забезпечення прозорості та відкритості процедури оцінки комунального майна, експертно грошової оцінки земельних ділянок, у відповідності до чинного законодавства відбір суб’єктів оціночної діяльності, які здійснюють оцінку, повинен відбувається на конкурсних засадах. Це є підставою для розробки даного регуляторного акту.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік (рішення селищної ради від 08.12.2016 № 06,)

Під час проведення робочих зустрічей враховані всі пропозицій від виконавчих органів та суб’єктів господарювання.

Таким чином, регуляторний акт – проект рішення селищної ради «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб’єктів оціночної діяльності» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

***2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» при підготовки аналізу регуляторного впливу в якому:***

- визначенно та проведенно аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливость цієї проблеми;

- обґрунтуванно, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- обґрунтуванно, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;

- визначенно очікуванні результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- визначенно цілі державного регулювання;

- визначенно та оцінено всі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;

- аргументуванно переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;

- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтуванно можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтовано доведенно, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;

- обґрунтовано доведенно, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінено можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;

- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,

- обґрунтуванно запропонованого строку чинності регуляторного акта;

- визначення показників результативності регуляторного акта;

- визначенно заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Очікувані результати прийняття запропонованого проекту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Об’єкт впливу | Вигоди | Витрати |
| Комишуваська селищна рада | Усунення законодавчих прогалин у питаннях оцінки об’єктів комунальної власності та землі. Встановлення чіткої процедури конкурсу з відбору суб’єктів оціночної діяльності. | відсутні |
| Громадяни | Зменшення витрат на оплату робіт з оцінки комунального майна та проведення експертно грошової оцінки землі, яке передається в оренду або відчужується. | відсутні |
| Суб’єкти господарювання, у тому числі суб’єкти малого підприємництва\* | Здійснення   діяльності в прозорому нормативно-правовому полі, розширення сфер підприємницької діяльності, створення конкурентоспроможних умов між   суб’єктами оціночної діяльності. | відсутні |

Аналіз регуляторного акта розроблено з дотриманням вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

***Здійснивши аналіз регуляторного акта – проекту рішення селищної ради «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб’єктів оціночної діяльності» та його аналіз регуляторного впливу, відповідальна комісія селищної ради вважає, що, вимоги статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» витримані при розробці даних документів***.

Голова відповідальної комісії – постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку - Король А.Г.